

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

„ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO PRZEPUSTU I BUDOWA NOWEGO PRZEPUSTU
W CIĄGU DROGU POWIATOWEJ NR 1097F W KM 16+897 W MIEJSCOWOŚCI
GROTÓW”

2. Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Adres – droga powiatowa nr 1097F km 16+897.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVIII - drogowe i kolejowe obiekty mostowe

3. identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany

3.1 Identyfikator działki: 081105_2.0005.600,
081105_2.0005.603, 081105_2.0005.655, 081105_2.0005.656

3.2 Nazwa jednostki ewidencyjnej: 081105_2 Lipinki Łużyckie

3.3 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 Grotów

3.4 Numer działek ewidencyjnych: dz. nr 600, 603, 655, 656.

4. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

Powiat Żarski, z siedzibą w Żarach przy al. Jana Pawła II 5

5. Datę opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania

<i>Autorzy opracowania</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Zakres opracowania</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Artur Ślusarczyk	LBS/0001/POOM/06	Mostowa	Data opracowania: 17.11.2025	
<i>Sprawdzający</i>	mgr inż. Zbigniew Kokoszka	265/94/UW	Mostowa	Data sprawdzenia: 17.11.2025	

SPIS TREŚCI

Część opisowa – str.3

Część rysunkowa:

Rys.1 – Projekt zagospodarowania terenu

Dokumenty dołączone do projektu:

- Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt – str. 6
- Kopia zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla projektanta - str. 8
- Kopia decyzji o nadaniu projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt – str. 9
- Kopia zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla projektanta sprawdzającego str. 11
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str.12

PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;**

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje: rozbiórkę istniejącego i budowę nowego przepustu drogowego w miejscu istniejącego w ciągu drogi powiatowej nr 1097F km 16+897.

- 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;**

Stan istniejący:

Przepust drogowy przeprowadzający drogę nad ciekim wodnym – potok Kościelna. Obiekt przewidziany do rozbiórki. Jest to obiekt o konstrukcji drewnianej przęsła i betonowych przyczółkach.

- 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie występują.

- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni drogi nad projektowanym przepustem odbywać się będzie powierzchniowo za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych na teren przyległy.

- c) układ komunikacyjny:

Odtworzenie drogi na przepuscie i dojazdach.

- d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Nie dotyczy

- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Ukształtowanie terenu nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego, ponieważ przewiduje się wykonanie nowego przepustu w miejscu istniejącego. Ingerencja w szatę roślinną będzie miała miejsce jedynie na etapie realizacji inwestycji i polegać będzie na oczyszczeniu terenu w obrębie przepustu i skarp nasypu przy głowicach z zakrzewienia (nie podlegającego ochronie).

4. Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy balkony oraz loggie:

55 m² (obrys po skrajnych punktach konstrukcji przepustu)

- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników: Nie dotyczy

- c) powierzchni biologicznie czynnej: Nie dotyczy

- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Sprawdzenie zgodności z decyzją nr 22/2024 z dnia 28.11.2024 wydaną przez Wójta Gminy Lipinki Łużyckie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- powierzchnia: projektowana: 55,0 m², wymagania decyzji: od 50 m² do 260 m² – wymóg spełniony,

- długość: projektowana: 11 m, wymagania decyzji: od 11 m do 14 m – wymóg spełniony,

- szerokość: projektowana: 5 m, wymagania decyzji: od 5 do 7 m – wymóg spełniony,

5. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Nie dotyczy

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Nie.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Nie dotyczy

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy

6. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Nie dotyczy

7. **Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy

8. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego wyznaczono na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c w połączeniu z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane :

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie działki wskazane w projekcie tj. 600,603,655,656

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego został również pokazany w sposób graficzny na rysunku PZT.

Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Gorzów Wlkp. 05 czerwca 2006r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK-0054-7131- 05/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1 pkt 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96 poz. 817*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu **Arturowi Erwinowi ŚLUSARCZYKOWI**
magistrowi inżynierowi –kierunek budownictwo
urodzonemu 30 listopada 1975r. w Zielonej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0001/POOM/06

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności mostowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



Pieczęć okrągła:

1. Marek Puchalski
2. Emilia Kucharczyk
3. Jerzy Mińczyk

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności mostowej**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1, art.13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. Na mocy § 3 ust.1 oraz § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , niniejsze uprawnienia uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- 1) drogowy obiekt inżynierski , w rozumieniu przepisów o drogach publicznych;
- 2) kolejowy obiekt inżynierski : most, wiadukt, przepust , konstrukcja oporowa oraz nadziemne i podziemne przejście dla pieszych, pieszych rozumieniu przepisów o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe.

III. Na mocy § 19 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności mostowej bez ograniczeń uprawniają również do obliczania światła mostów i przepustów.

Otrzymują:

1. Pan **Artur ŚLUSARCZYK**
zam. 65-052 Zielona Góra ul. B. Chrobrego 59/5
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Marek Puchalski

Kopia zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla projektanta



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-LBP-UUA-3CR *

Pan Artur Erwin Ślusarczyk o numerze ewidencyjnym LBS/BM/0092/06

adres zamieszkania ul. Chrobrego 59/5, 65-052 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Kopia decyzji o nadaniu projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych
potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt

Xx

Wrocław, dnia 7-X-1994 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 265/94/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1. pkt. 1.

i § 13, ust. 1, pkt 3, lit. c rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Zbigniew Andrzej KOKOSZKA
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 16 maja 19 65 r. w Dusznikach Zdroju

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie mostów

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Zbigniew Andrzej Kokoszka jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów budowli mostów, wiaduktów, przepustów, tuneli, estakad. nadziemnych i podziemnych przejść komunikacyjnych oraz nieskałpikowanych odcinków dróg stanowiących dojazdu do tych budowli.

Otrzymuje :

mgr inż. Zbigniew Kokoszka
ul. Jelenia 18/2
54-242 Wrocław

**Z UR. WOJEWODY
ARCHTEKT WOJEWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU**

mgr inż. arch. Włodzisław Szostek



(podpis i pieczęć)

Kopia zaświadczenia potwierdzającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla projektanta sprawdzającego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-RSG-AER-U45 *

Pan Zbigniew Kokoszka o numerze ewidencyjnym LBS/BM/0443/01
adres zamieszkania ul. Zatonie- Jaśminowa 14, 66-004 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu możliwa jest za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani:

- Artur Ślusarczyk,
- Zbigniew Kokoszka,

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt budowlany:

„ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO PRZEPUSTU I BUDOWA NOWEGO PRZEPUSTU W CIĄGU DROGU POWIATOWEJ NR 1097F W KM 16+897 W MIEJSCOWOŚCI GROTÓW”

składający się z:

A. Projektu zagospodarowania terenu

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa

B. Projektu architektoniczno - budowlanego

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa

C. Projektu technicznego

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa

D. Załączniki do projektu budowlanego

- decyzja lokalizacyjna
- pozwolenie wodnoprawne
- prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane

jest wykonany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych, dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Artur Ślusarczyk, upr. proj. nr LBS/0001/POOM/06

Sprawdzający:

mgr inż. Zbigniew Kokoszka, upr. proj. nr 265/94/UW

Zielona Góra, czerwiec 2025r.